



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта 23-20/2025
Заказчик: ООО «СТРОЙ-ЭКСПОРТ»

**Документация по планировке территории
для размещения объектов, необходимых для реализации
участником свободной экономической зоны –
ООО "СТРОЙ-ЭКСПОРТ" (ОГРН 11227800018027,
ИНН 7806595483) инвестиционного проекта
"Создание и развитие сервисного центра
по мойке автомашин"**

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Раздел 2. Текстовая часть
ДПТ-ПМТ
Том 4.2

**г. Симферополь
2025**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта 23-20/2025
Заказчик: ООО «СТРОЙ-ЭКСПОРТ»

**Документация по планировке территории
для размещения объектов, необходимых для реализации
участником свободной экономической зоны –
ООО "СТРОЙ-ЭКСПОРТ" (ОГРН 11227800018027,
ИНН 7806595483) инвестиционного проекта
"Создание и развитие сервисного центра
по мойке автомашин"**

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Раздел 2. Текстовая часть
ДПТ-ПМТ
Том 4.2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Максимова В.И.

Шевченко И.В.

г. Симферополь
2025

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть			
Том 1.1	23-03/2025 -ДПТ-ППТ.1.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 1.2	23-03/2025 -ДПТ-ППТ.1.2	Раздел 2. Текстовая часть	
2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
Том 2.1	23-03/2025 -ДПТ-ППТ.2.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 2.2	23-03/2025 -ДПТ-ППТ.2.2	Раздел 2. Текстовая часть	
Том 2.3	23-03/2025 -ДПТ-ППТ.2.3	Инженерные изыскания	
3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть			
Том 3.1	23-03/2025 -ДПТ-ПМТ.3.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 3.2	23-03/2025 -ДПТ-ПМТ.3.2	Раздел 2. Текстовая часть	
4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			
Том 4.1	23-03/2025 -ДПТ-ПМТ.4.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 4.2	23-03/2025 -ДПТ-ПМТ.4.2	Раздел 2. Текстовая часть	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4.2

№ листа	Наименование листа	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
<i>Пояснительная записка</i>		
1.	<i>Введение</i>	5
1.1	<i>Цель разработки проекта межевания</i>	5
1.2.	<i>Задачи разработки проекта межевания</i>	5
1.3.	<i>Основания для проектирования</i>	5
1.4.	<i>Характеристика территории объекта межевания.</i>	7
1.5.	<i>Функциональное и градостроительное зонирование</i>	8
1.6.	<i>Зоны с особыми условиями использования территории</i>	10
1.7	<i>Обоснование принятых проектных решений.</i>	13
1.8	<i>Зоны действия публичных сервитутов</i>	15
1.9.	<i>Баланс территории</i>	15
<i>Графические материалы</i>		
1.	<i>Схема использования территории в период подготовки проекта межевания с указанием зон с особыми условиями использования территории</i>	лист 1
2	<i>Разбивочный чертеж красных линий, границ земельных участков и границ публичных сервитутов</i>	лист 2

1. ВВЕДЕНИЕ.

1.1 Цель работы: Настоящая документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) подготовлена для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым - ООО «СТРОЙ - ЭКСПОРТ» (ОГРН 11227800018027, ИНН 7806595483) инвестиционного проекта «Создание и развитие сервисного центра по мойке машин».

1.2 Основания для проектирования:

- договор №2303/2025 на выполнение документации по планировке территории земельного участка от 17.03.2025 г.;

- договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории Республики Крым от 20.02.2025 №1992/25;

- Приказ Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым «О подготовке документации по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны инвестиционного проекта» от 21.03.2025 г. № 149-«П»;

- Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (с изменениями и дополнениями), далее - СТП Республики Крым;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 (с изменениями и дополнениями), далее - РНГП Республики Крым;

- Генерального плана Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утверждённого решением 85 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым 1 созыва от 06.12.2018 № 1104;

- Правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утверждённых решением 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым 1 созыва от 13.03.2019 г. № 1165 (с изменениями и дополнениями);

- Договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности №20/25 от 06.03.2025 г.;

1.3 Документы, регламентирующие выполнение работ

- Федеральный закон от 29.12.2004 г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Схема территориального планирования Республики Крым, утверждённая постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (с изменениями и дополнениями), далее - СТП Республики Крым;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (с изменениями и дополнениями), далее - РНГП Республики Крым;
- Федеральный закон от 29 ноября 2014 года № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам, и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне";
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» (с изменением № 1, от 24 декабря 2002 г. № 164, введенным в действие с 1 января 2003 г.);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция (с изменениями и дополнениями от 10.04.2008, 6.10.2009, 9.09.2010, 25.04.2014);
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (СНиП П-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», а также другими нормами и стандартами.
- Закон Республики Крым от 16.01.2015г. №67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. N 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 12 июля 2019 №391 «О некоторых вопросах осуществления градостроительной деятельности и землепользования при размещении объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов».
- Иные законодательные и нормативные правовые акты

1.4 Характеристика территории, объекта межевания

В административном отношении проектируемая территория находится в границах с. Мирное, на территории Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, кадастровые кварталы 90:12:090102, 90:12:090501.

Категория земель: Земли населённых пунктов;

Общая площадь территории в границах проектирования – 0,2785 га.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера – территорией общего пользования (ул. Луговая);
- с запада – территорией общего пользования (проезд);
- с востока – частично земельным участком с КН 90:12:090501:4447 (ВРИ «Коммунальное обслуживание») и территорией общего пользования (объездная дорога).
- с юга – земельные участки КН 90:12:090501:2850 (Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Мирное, ул. Луговая) и КН 90:12:000000:12527.

1.5 Функциональное и градостроительное зонирование

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 90:12:090102, 90:12:090501, в центральной части с. Мирное.

Согласно сведений ЕГРН территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории включает в себя один земельный участок с кадастровым номером: 90:12:000000:14350, в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства, поставленные на кадастровый учет.

Изъятие земельных участков и/или объектов капитального строительства на территории проектирования настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением 85 (внеочередной) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 06.12.2018. №1104 (с изменениями и дополнениями), в границах проектирования установлена зона общественно-делового и коммерческого назначения.

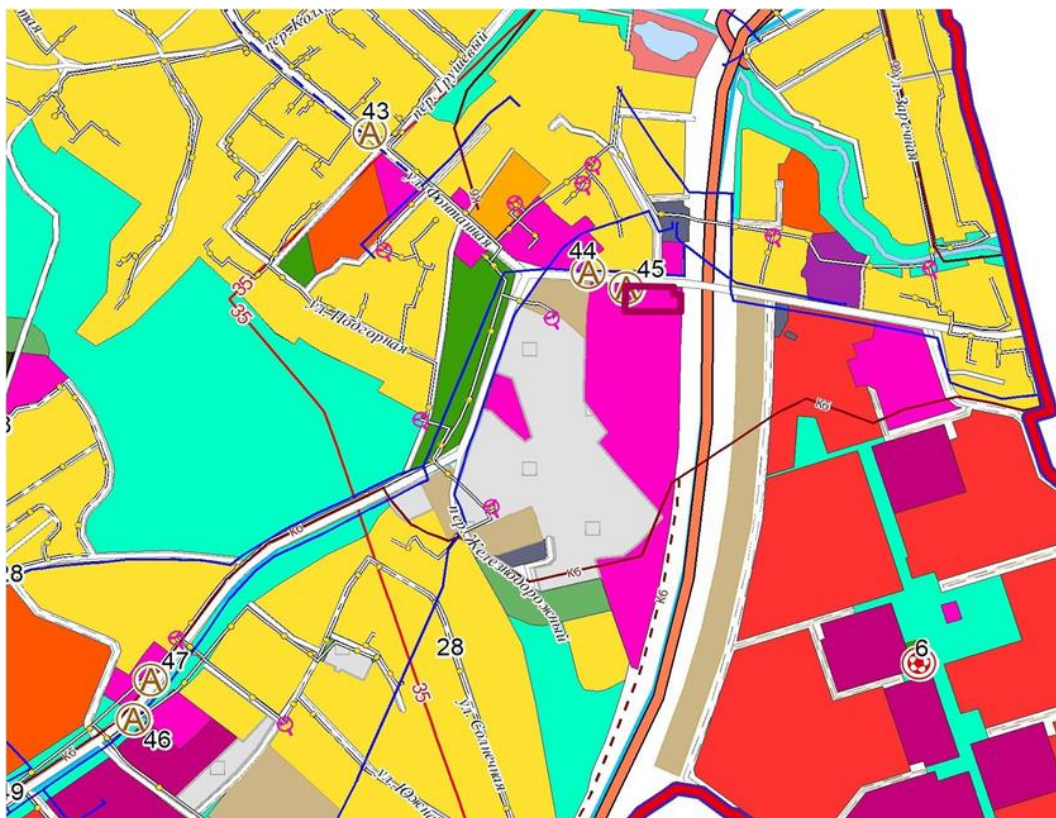


Рисунок 1 Фрагмент карты функциональных зон генерального плана Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Согласно правил землепользования и застройки муниципального образования Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденных решением 89 (внеочередной) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета от 13.03.2019 № 1165 (с изменениями и дополнениями) (далее -ПЗЗ) указанная территория расположена в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

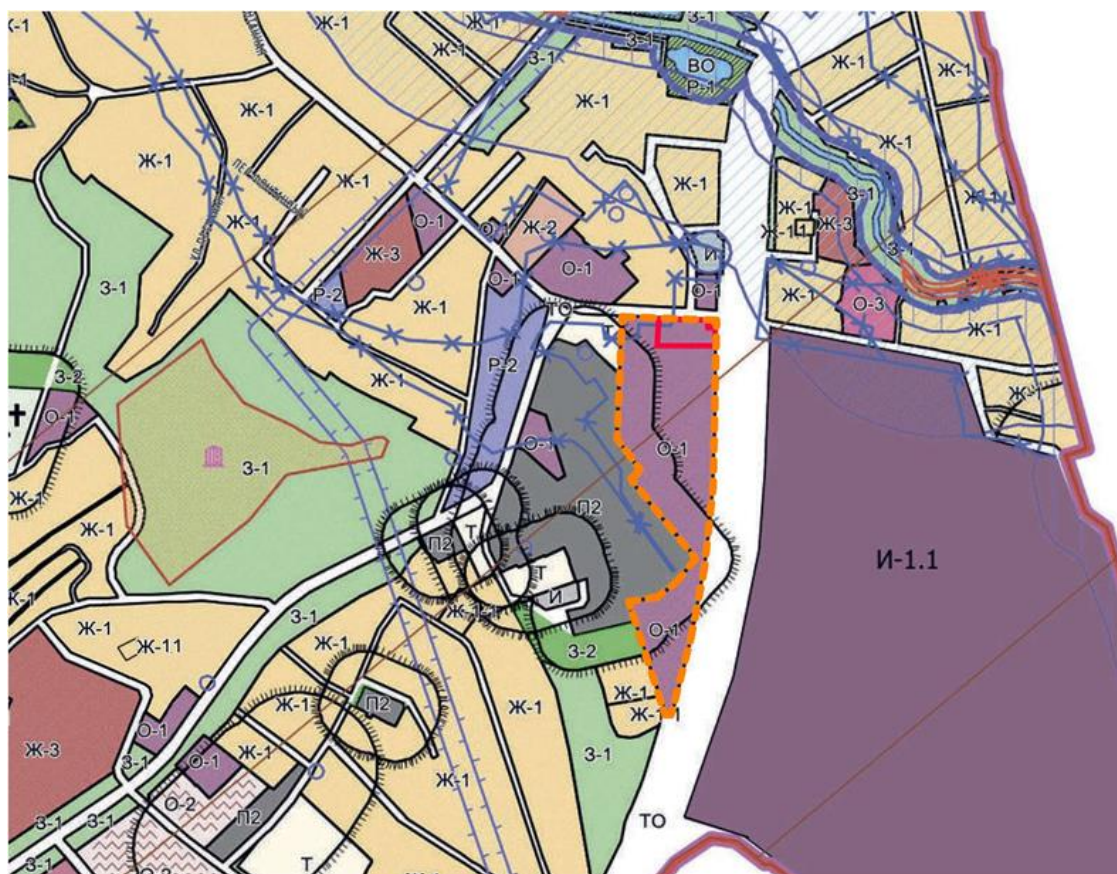


Рисунок 2 Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

1.6. Зоны с особыми условиями использования территории:

Проектируемая территория частично расположена в зонах с особыми условиями использования территории, где установлен особый режим использования территории.

Перечень зон с особыми условиями использования территории приведен в таблице 1, ниже:

Таблица 1- Перечень зон с особыми условиями использования территории, согласно сведений ЕГРН

№ п/п	Реестровый номер	Наименование
1	90:12-6.558	Охранная зона линий и сооружений связи (кабельной канализации)
2	90:00-6.733	3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – колодца № 4800, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым
3	90:00-6.728	3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 5739, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым
4	90:00-6.732	3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 5737, расположенного в пределах участка Симферопольского

		месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым
5	ЗОУИТ 90:00-6.957	3 подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
6	ЗОУИТ 90:00-6.958	4 подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
7	ЗОУИТ 90:00-6.961	5 подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
8	ЗОУИТ 90:00-6.959	6 подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
9	ЗОУИТ 90:00-6.927	Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь"
10	ЗОУИТ 90:12-6.92	Зона публичного сервитута для размещения объекта "Строительство распределительного газопровода высокого давления от ГРС-Гвардейское до ул. Промышленной в пгт Гвардейское Симферопольского района"

Все необходимые требования и ограничения в данных зонах будут соблюдены в соответствии с установленным законом порядке.

Указанные планировочные ограничения в виде зон с особыми условиями использования территории отображены в графической части проекта (Схема зон с особыми условиями территории).

В пределах границ проектирования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены.

Проектное предложение

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (актуальная редакция), проектируемый объект (автомойка самообслуживания на 4 поста) относится к промышленным объектам (сооружения транспортной инфраструктуры) V класса опасности (мойка автомобилей с количеством постов не более 5 с проведением работ внутри объектов капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям.) с нормативной величиной санитарно-защитной зоны - 50 м.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения

общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым проектируемый объект располагается в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

В границах санитарно-защитной зоны проектируемого предприятия расположены:

- усадебная жилая застройка (КН 90:12:090103:1619; 90:12:090102:4641);
- объекты коммерческого назначения (магазины) на земельных участках с КН 90:12:000000:14066, 90:12:000000:10781, 90:12:000000:10781.

Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

Для промышленных объектов и производств III, IV и V классов опасности размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены, изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя на основании:

- действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). При подтверждении расчетами на границе жилой застройки соблюдения установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест проект обоснования санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования и измерения атмосферного воздуха не проводятся.

Планировочные ограничения

Проектируемая территория частично расположена в охранных зонах инженерных коммуникаций:

- охранный зона главного канализационного коллектора – 2 м (СП 265.1325800.2016 «Коллекторы коммуникационные. Правила проектирования и строительства» Прил. А.

-охранная зона кабеля связи -1,0 м.

Проектируемый объект строительства не располагается в границах данных охранных зон.

На основании выявленных планировочных ограничений, а также границ землепользователей и видов разрешенного использования территории, в проекте планировки определены зоны с особыми условиями использования территории и установлены особые условия использования этих территорий.

1.7 Обоснования принятых проектных решений

Подготовка документации по планировке территории для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым - ООО «СТРОЙ - ЭКСПОРТ» (ОГРН 11227800018027, ИНН 7806595483) осуществляется в соответствии с договором на выполнение проекта межевания территории земельного участка №23-03/2025 от 17.03.2025 г. и договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории Республики Крым от 20.02.2025 №1992/25.

При образовании границ по данному землепользованию был сделан анализ сведений, полученных из Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на данной территории. (таблица 1 и 2).

Таблица 1 Перечень существующих земельных участков, расположенных в границах проектирования, согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Форма собственности	Статус
1	90:12:000000:14350	Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное	2785	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы), заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки	Муниципальная	Учтенный

Таблица 2 Перечень существующих объектов капитального строительства, расположенных в границах проектирования, согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Тип/Вид	Наименование	Назначение	площадь застройки/общая площадь	Форма собственности	количество этажей (в том числе подземных)
1	90:00:000000:430	Республика Крым, Симферопольский район, с Мирное/ г Симферополь	Объект недвижимости/ сооружение	кабельная канализация	7.8 сооружения связи	5069 м	-	-
2	90:12:090101:3177	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Мирное	Объект недвижимости/ сооружение	кабельная канализация	Иное сооружение (сооружение связи)	6799 м	частная	-
3	90:22:000000:3089	Республика Крым, г. Симферополь	Объект недвижимости/ сооружение	Главный канализационный коллектор глубокого заложения	10.3 сооружение канализации	18142 м	государственная субъекта РФ	-

Примечание: все вышеуказанные объекты капитального строительства располагаются в границах земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:14350

В границах зоны проектирования предусмотрено размещение объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым - ООО «СТРОЙ - ЭКСПОРТ» (ОГРН 11227800018027, ИНН 7806595483) инвестиционного проекта «Создание и развитие сервисного центра по мойке машин».

Территория проектирования представляет собой:

- на территории земельного участка расположены инженерными коммуникациями (кабельная канализация, главный канализационный коллектор глубокого заложения);

Для выполнения программы инвестиционного соглашения на земельном участке с кадастровым номером 90:12:000000;14350 площадью 2785 кв.м., видом разрешенного использования: «строительная промышленность», предусматривается размещение сервисного центра по мойке автомашин с техническими помещением.

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) предусмотрено установление красной линии. (таблица 5; Раздел 2. Текстовая часть ДПТ-ПМТ. Том 3.2)

1.8. Зоны действия публичных сервитутов

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) не предусматривается установление публичных сервитутов.

1.9 Баланс территории

№	Наименование зоны	Наименование территории	Площадь
01	-	Площадь территории проектирования	2 785 кв.м.
1.	ДС	Площадь зоны дорожного сервиса (земельного участка с КН 90:12:000000:14350 в границах, которого планируется размещение объекта капитального строительства - сервисного центра по мойке автомашин на 4 поста с техническим помещением	2 785 кв.м.
1.1	-	Площадь застройки	200 кв.м.
1.2	-	Площадь озеленения	417,6 кв.м.
1.3	-	Площадь покрытий	1677,4 кв.м.
1.4	-	Площадь мощения	490,0 кв.м.